

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п. Zubovo, ul. B. Perina 2

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

8 484,30

245,00

1 333,78

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		517 013,51
	Начислено по статье содержание		2 341 185,64
	Оплачено		2 486 053,58
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		372 145,57
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		2 689,36
	тех обслуживание		
	з/плата		2 689,36
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	923 103,03
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	186 623,13
	з/плата мастеров, управляющего, техник-контролер	начисление ЗП	139 324,85
	з/плата электриков, оператор	начисление ЗП	88 077,11
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	66 626,77
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	44 100,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ", восстановление герметичности котла	216 000,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	171 169,81
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Акопян Т.А.	4 106,23
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	7 075,13
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	1 059 880,29
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	277 038,89
	мехуборка территории:	всего	1 952,86
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление муниц.района Уфимский район РБ"	1 952,86
	вывоз снега:	всего	73 581,84
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	46 425,75
	в том числе	ИП Овселян В.С.	27 156,09
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЗДС ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка территории от грызунов) ООО Дезтехнология (дератизация)	3 040,67
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	247 697,12
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	456 568,91
	з/плата		365 075,59
	Страховые взносы по ФОТ		91 493,32
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		183 100,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	172 500,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	6 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	4 600,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		163 022,85
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	129 086,00
	Банковские расходы	данные б/у	33 936,85
	ИТОГО прямые расходы		2 331 795,53
7	Общексплуатационные расходы		422 019,54
8	Рентабельность 5%		137 690,75
	Всего расходов		2 753 815,07

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.